

Samandıra	60.000	80.000
Sarıyer	150.000	180.000
Suadiye	140.000	200.000
Sultanbeyli	45.000	80.000
Şirinevler	80.000	85.000
Şişli	150.000	200.000
Tarabya	100.000	140.000
Tuzla	70.000	110.000
Ülüs	350.000	450.000
Ümraniye	80.000	120.000
Üsküdar	110.000	150.000
Yeniköy	200.000	300.000
Zeytinburnu	65.000	120.000

* İstanbul Emlak Komisyoncuları Odası tarafından 2+1 dairelerin Ekim 2008 fiyatları baz alınarak hazırlanmıştır.

gayrimenkul fiyatlarında oluşan köpük alındı, alıcılar için bir fırsat dönemi başladı. Küresel krizin Türkiye'ye yansması ortadan kalktığında fiyatlarda hemen bir kıpırdanma başlayacaktır. Buna rağmen çok da sıra dışı bir dönem olduğunu düşünmüyorum. Zira gayrimenkul uzun vadede hep kazandıran bir yatırım aracı olmuştur. Bu yüzden herkese alım ve satımın ertelenmemelerini tavsiye ediyorum. Bugünlerde satılık konut alternatifleri oldukça fazla. Bu yüzden alıcıların bir emlak müşaviriyle çalışmalarında fayda var. Bu dönemde konut satmak isteyenler ya daha iyi bir eve çıkmak, ya şehir değiştirmek ya da paraya ihtiyacı olduğu için ev satıyor. Yani bu konutların bir an önce satılması gerekiyor. Burada önemli olan doğru fiyatın bulunmasıdır. Bu yüzden bir emlak müşaviriyle çalışma zorunluluğu konutunu satmak isteyenler için de geçerli."

Balgat	120.000-170
Batıkent	90.000-120
Bilkent 1 (118-148)	285.000-340
Bilkent 2 (144-156)	290.000-380
Bilkent 3 (156-162)	330.000-380
Cebeci	90.000-240
Çankaya	120.000-180
Çayyolu	135.000-180
Çukurambar	225.000-350
Demetevler	50.000-70
Dikmen	92.000-130
Elvankent	65.000-150
Emek	140.000-170

* 100 metrekare standart daireler hazırlanmıştır.

İstanbul'da 75 bin konutun elektriği çöpten çıkacak

FEHİM GENÇ

fehim.genc@milliyet.com.tr

İstanbul'da 75 bin konut, 2009'dan başlayarak çöpten çıkarılan elektriği kullanacak. Ortadoğu Enerji şirketi tarafından Kemerburgaz-Odayeri ve Şile-Kömürçüoda çöp toplama merkezlerine kurulan elektrik santralleri faaliyete geçtiğinde şebekeye 30 megavat elektrik aktaracak. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin

çöp şirketi İstaç'ın açtığı ihaleyi kazanan Ortadoğu Enerji, her iki çöp toplama alanında kurduğu santrallerde çöpteki metan gazını elektriğe çevirecek.

Ortadoğu Group Yönetim Kurulu Üyesi Mehmet Gür, kurulacak santrallerin 20 yıl boyunca faaliyet göstereceğini belirterek, "Şebekeye vereceğimiz 30 megavatlık elektrik enerjisi, klima hariç olmak üzere standart elektrikli aletlerin

kullanıldığı 75 bin evin elektrik ihtiyacına eşit bir enerjidir" dedi. Gür, şunları söyledi:

"Kemerburgaz-Odayeri ve Şile-Kömürçüoda'da iki adet elektrik üretim santrali kurduk. Bu santrallerde ayrıştırılmış evsel atıklardan metan gazı üretilip, elektrik enerjisine çevireceğiz. Metan gazı, doğalgazın kalori değerine yakın bir gaz. En önemli yenilenebilir enerji kaynaklarından birisi. Türkiye için çok geç kalınmış bir yatırımı hayata geçiriyoruz. İstanbul'da olduğu gibi diğer belediyelerin yönettiği düzenli çöp depolama tesislerinde de santral kurmayı hedefliyoruz."

Mehmet Gür



'Metan en zararlı sera gazı'

Çöp depolama tesislerindeki metan ve eşdeğer gazlardan elektrik enerjisi elde ederek hem doğanın korunmasına katkı sağlandığını, hem de ülke ekonomisine destek olunduğunu kaydeden Gür, şu bilgileri verdi:

"Metan gazı çevre için çok zararlı bir gaz. Atmosferdeki karbondioksit dengesini bozan sera gazlarından en önemlisi metandır. Diğer gazlarla karşılaştırıldığında metanın atmosfere verdiği zararın 21 kat fazla olduğu hesaplanmıştır. Katı atık depolama alanları, dünyada oluşan metan emisyonlarının yüzde 25'ini üretiyor. Metan gazlarının kontrolü birçok ülkede zorunlu hale geldi. Kyoto Protokolü imzalanırsa Türkiye'de de metan gazının kontrolü zorunlu hale gelecektir."

'Biyoreaktör kuracağız'

Katı atık depolama sahalarındaki organik atıkların bozunması sonucunda metan gazı oluştuğunu ifade eden Gür, şöyle konuştu:

"Kontrol edilememesi durumunda zehirli ve patlayıcı bir gaz olan metan, çevre sağlığı açısından bir tehdit unsuru. Birkaç yıl önce Ümraniye-Hekimbaşı çöplüğünde metan gazı patlamış ve insanlar hayatını kaybetmişti. Biz bu gazı, kontrolü şeklide yakarak elektrik enerjisi üreteceğiz."

USTANIN NOT DEFTERİ Sayfa:34

Ustanız diyor ki:

Giydirme cephe sistemlerinde ısı, ses yalıtımı ve yangın güvenliği sağlamak için yanmaz camyünü İZOCAM DİŞ CEPHE LEVHASI kullanılmalıdır.



İZOCAM

"Yalıtımın Türkiye'deki adı"

www.izocam.com.tr

ücretsiz danışma hattı
0800 211 43 86

